

广州南洋保洁开荒保洁流程及验收标准

一、保洁程序

由内往外，由上往下，由难到易（包括玻璃、墙面、阳台）

二、施工现场要求

- （1）鉴于保洁工作的特殊性，整个现场必须是已经装修完毕或者有相关措施保护已经保洁过的地方不受影响。
- （2）不得有闲杂人员出入施工现场，进入现场必须经过物业同意并穿专用鞋套方可进入。

三、施工用具

- （1）玻璃：专业玻璃刮，玻璃铲刀、刀片、玻璃清洁剂、干湿抹布。
- （2）电源盒、灯具：抹布、刀片、清洁剂。
- （3）厨房、卫生间：抹布、清洁剂、钢丝球、铲刀、刀片。
- （4）墙：抹布、清洁剂、刀片、铲刀。
- （5）地面：专用洗地机、吸尘器、吸水机、清洁剂、抹面、刀片、铲刀。
- （6）木地板：清洁剂、尘推、抹布。

四、保洁质量验收标准

项目内容	保洁方式	标准
地面	1、用吸尘器对整个地面进行吸尘 2、用铲刀轻铲表面灰点污垢等 3、用抹布配合清洁剂、除胶剂进行清洁	目视无灰尘、无死角、无污渍
木地板	干净抹布清洁，专用地板清洁剂擦拭	目视无损伤、洁净、无污物、无灰尘、无涂料点
开关插座、墙壁饰物	干净抹布擦拭，有涂料或其它污迹处用清洁剂擦拭干净	干净、光洁、无浮土
墙面	鸡毛掸进行除尘	目视无手足印、无污迹、无胶、无尘
天花板	鸡毛掸除尘，污迹处用清洁剂抹布擦拭	目视无涂料、无油漆点、无尘
踢脚线	用抹布擦拭干净	无灰点、无灰尘
卫生间	1.墙面用专用清洁刀清洁污迹，用玻璃刮加清洁剂擦拭干净 2.玻璃用玻璃刮加清洁剂擦拭，明显污迹用清洁刀去除 3.台面及面池先用铲刀清洁施工遗留污渍，再用抹布擦拭干净 4.坐便器用洁厕剂配合马桶刷进行内外清洁、消毒 5.龙头花洒等设施用干抹布擦拭干净 镜子用干抹布擦拭干净	光洁、外无尘、无污点、无明显污渍、玻璃无水渍
灯具	用干抹布擦拭干净	无灰尘、无涂料点
厨房	1.用抹布配合清洁剂清洁擦拭橱柜等 2.油烟机、灶具、清洁池用抹布配合厨房专用去油清洁剂清洁	无明显污渍、无明显灰尘、不锈钢器具表面光亮
门及门框	用抹布清洁	目视边角干净、表面光洁、无污物、无灰尘
玻璃	用玻璃铲刀铲除表面污点 用抹水器抹上玻璃清洁剂 用玻璃刮将玻璃刮干净	无灰尘、无灰点、水迹、干净明亮（外墙玻璃无法操作除外）
所有家具	用抹布配合清洁剂进行清洁，顽固污渍用相对应的方法去除	边角干净、无污渍、无明显胶迹
垃圾	清理现场垃圾	完成后现场无任何垃圾堆放

